

Протокол № 2/2017
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 58, по Свердловской набережной г. Санкт-Петербурга,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

28.02.2017 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 58.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «13» февраля 2017 года в 18 ч. 00 мин на 2м этаже 13й секции жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 58..

Заочная часть собрания состоялась в период с «13» февраля 2017 г. с 18 ч. 00 мин. до «28» февраля 2017 г. до 13 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников ««28» февраля 2017 г. до 13 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» февраля 2017 г., г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 58.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «Управляющая компания «Платинум» (ОГРН 1147847097090, ИНН КПП 7841499038).

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений: согласно Приложению № 5, 6 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Южик Дмитрий Вячеславович – генеральный директор ООО «УК «Платинум».

Смирнов Сергей Валерьевич – сотрудник ООО «УК «Платинум»

Кручук Надежда Юрьевна – сотрудник ООО «УК «Платинум»

Местом (адрес) хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений МКД протоколами общего собрания от «30» ноября 2014 года, «26» марта 2015 года избран офис ООО «Управляющая компания «Платинум» в жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д.58.

Уведомление о проведение общего собрания размещено на информационных досках внутри подъездов МКД согласно п.8. протокола общего собрания собственников помещений МКД от «30» ноября 2014 года об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в доме по адресу г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д. 58, составляет 72 578,1 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что собственники владеют 72 578, кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В настоящем общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 58, приняли участие собственники и их представители в количестве 17 человек, владеющие 42667,22 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58,7745 %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, определение процедуры подсчета голосов и подведения итогов голосования.

2. Утверждение Регламента выполнения ремонтно-отделочных работ в МКД (Приложение № 1 к Уведомлению).
3. О запрете хранения, складирования мусора и личных вещей собственников помещений дома в местах общего пользования.
4. О возложении на Совет дома обязанности по согласованию от имени всех собственников помещений МКД проектов перепланировок без проведения общего собрания.
5. О возложении на ООО «УК «Платинум», как эксплуатирующую организацию, обязанности по согласованию проектов перепланировок.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря, состава счетной комиссии.

Слушали: Конозова В.Я. с предложениями избрать его председателем собрания, секретарем собрания – Смирнова С.В., возложить обязанность по подсчету голосов и подведению итогов голосования на счетную комиссию и избрание в ее состав: Конозова В.Я., Петрову И.В., Кручук Н.Ю.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58,5229	99,57	0,2516	0,43	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Конозова В.Я., секретарем общего собрания Смирнова С.В., возложить обязанность по подсчету голосов и подведению итогов голосования на счетную комиссию и избрать в ее состав трех человек: Конозова В.Я., Петрову И.В., Кручук Н.Ю. с голосованием за ее состав в целом.

2. По второму вопросу: Утверждение Регламента выполнения ремонтно-отделочных работ в МКД (Приложение № 1 к Уведомлению)

Слушали: Смирнова С.В. с предложением утвердить Регламент в редакции Приложения № 1 к уведомлению о проведении данного собрания и оформить его как приложение к Типовому договору на управление МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58,3102	99,21	0,4643	0,79	0	0

Принято решение: утвердить Регламент выполнения ремонтно-отделочных работ в МКД в редакции Приложения № 1 к уведомлению о проведении данного собрания, и оформить его как приложение к Типовому договору на управление МКД.

3. По третьему вопросу: О запрете хранения, складирования мусора и личных вещей собственников помещений дома в местах общего пользования.

Слушали: Смирнова С.В. с предложением запретить хранение, складирование мусора и личных вещей жильцов и собственников помещений дома в местах общего пользования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58,3102	99,21	0,4643	0,79	0	0

Принято решение: Запретить хранение, складирование мусора и личных вещей собственников помещений дома в местах общего пользования.

4. По четвертому вопросу: О возложении на Совет дома обязанности по согласованию от имени всех собственников помещений МКД проектов перепланировок без проведения общего собрания.

Слушали: Петрову И.В. с предложением в целях оптимизации действия и сокращения времени рассмотрения вопроса возложить на Совет дома обязанность по согласованию от имени всех собственников помещений в МКД проектов перепланировок без проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58,2595	99,12	0,515	0,88	0	0

5. По пятому вопросу: О возложении на ООО «УК «Платинум», как эксплуатирующую организацию, обязанности по согласованию проектов перепланировок

Слушали: Петрову И.В. с предложением в целях содействия собственникам помещений в МКД возложить на ООО «УК «Платинум» обязанность по согласованию проектов перепланировок без проведения общего собрания после получения соответствующего согласования от Совета дома, представляющего всех собственников помещений в МКД по данному вопросу.

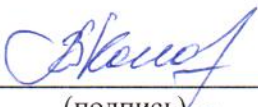
Проголосовали:

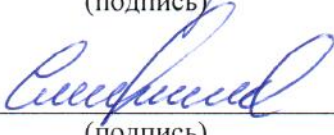
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58,15	98,94	0,4643	0,79	0,1602	0,27


Принято решение: Возложить на ООО «УК «Платинум», как эксплуатирующую организацию, обязанности по согласованию проектов перепланировок в МКД.


Приложение:


- 1) Реестр собственников нежилых помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников квартир многоквартирного дома на 18 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников долей в праве общей собственности (парковка) на 5 л. в 1 экз.
- 4) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с приложениями на 6 л., в 1 экз.
- 5) Регистрационная ведомость присутствующих собственников на общем собрании 13.02.17 – на 13 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 63 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  (Конозов В.Я.) 28.02.2017
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  (Смирнов С.В.) 28.02.2017
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии  (Конозов В.Я.) 28.02.2017
(подпись) (дата)

 (Петрова И.В.) 28.02.2017
(подпись) (дата)

 (Кручук Н.Ю.) 28.02.2017
(подпись) (дата)

